ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 228 / 10.06.2024

По повод заявление с вх.№ вх.№ 94-00-1/02.01.2024г от
з, наследник на , с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) за промяна на границите на имоти с кадастрални номера 435 и 436, кв.41 по плана на с.Старцево, участващи в образуването на УПИ III-436, 437 по ПУП на с.Старцево, ***е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план*** на с.Старцево ***за границите на тези имоти.***

Промяната се състои в образуването на нови два имота: поземлен имот с кадастрален № 766 с площ 365м^2 и поземлен имот с кадастрален № 767 с площ 46м^2, в това число сграда-2пМЖ с обща площ 68м^2, попадаща и в двата имота- в ПИ 766- с 29м^2 и в ПИ 767 – с 39м^2.

Двата новообразувани имота са изцяло за сметка на имоти с № 435 и № 436 по сега действащия план, които съгласно внесения проект се заличават.

По преписката са представени: **1)** Решение № 303 от 24.08.1987г. на Златоградски районен съд */само текстова част, без графична част към него/,* съгласно, което , е признат за собственик по давностно владение на дворно място с площ 213м^2, от които 180м^2 незастроено и 33м^2, застроено с ¼ идеална част от двуетажна, паянтова жилищна сграда, което по плана на село Старцево представлява част от имот с кадастрален номер 436 и че е допусната кадастрална грешка, като тази площ е записана като част от имот 435 в кв.41, собственост на други лица и **2)** Актуална скица № 40/20.05.2024г. в обхват на ПИ № 435 и № 435, участващи в образуването на УПИ III- 436, 437, кв.41 по ПУП на с.Старцево; 3) Удостоверение № 218/22.11.2023г за наследници на).

В разписната книга към плана на с.Старцево, имоти с пл.№ 435 и № 436 в кв.41 са записани, както следва: ПИ № 435- записан на и
и ПИ № 436- записан на

Към преписката, служебно са приобщени: Удостоверение № 116/26.04.2024г. за наследници на ; Удостоверение № 117/26.04.2024г. за идентичност на лицес различни имена-
и Удостоверение № 116/26.04.2024г. за наследници на
);

С писма изх. № 92-00-69/24.04.2024г. и изх.№ 92-00-72/26.04.2024г. на Общинска администрация Златоград, заинтересованите лица по преписката, са уведомени на основание чл.34, ал.1 и ал.3 от Административнопроцесуален Кодекс (АПК) за началото на административната процедура.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с.Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителни заповеди: № 56 от 15.12.1989г. председателя на ОНС-Златоград и Заповед № 146/12.04.2023г. на Кмета на Община Златоград, като се променя границата между имоти с кадастрални номера 435 и 436 и се образуват два нови имота: поземлен имот с кадастрален № 766 с площ 365м^2 и поземлен имот с кадастрален № 767 с площ 46м^2, в това

число сграда- 2пМЖ с обща площ 68м^2, попадаща и в двата имота- в ПИ 766- с 29м^2 и в ПИ 767 – с 39м^2. Имоти с кад.№ 435 и № 436 се заличават.

Графичното изображение на имотните граници на имот № 766 и имот № 767 са отразени с кафяв цвят, в скица № № 40/20.05.2024г. в обхват на ПИ № 435 и № 435, участващи в образуването на УПИ III- 436, 437, кв.41 по ПУП на с.Старцево, като същата скица, представлява графична част на настоящата заповед.

Съгласно изготвения проект от правоспособно лице по ЗКИР, границите на имот с № 766 с площ 365м^2 и границите на имот с № 767 с площ 46м^2, ведно с границите на сграда- 2пМЖ с обща площ 68м^2, попадаща и в двата имота- в ПИ 766- с 29м^2 и в ПИ 767 – с 39м^2, кв.41 по плана на с.Старцево, се определят от подробни точки с номера и координати, както следва:

№ на точка-та	*Кордината X*		*Кордината Y*	*№ на точка-та*	*Кордината X*	*Кордината Y*
	Имот с кад.№ 766 с площ 365м^2					
1	4463956,01		8642637,31	**7**	4463929,09	8642641,80
2	4463955,58		8642637,95	**8**	4463933,82	8642631,57
3	4463957,81		8642639,48	**9**	4463941,07	8642621,41
4	4463956,67		8642643,86	**10**	4463942,37	8642621,20
5	4463945,74		8642639,32	**11**	4463951,16	8642627,79
6	4463942,62		8642645,68	**12**	4463948,44	8642632,32
№ на точка-та	*Кордината X*		*Кордината Y*	*№ на точка-та*	*Кордината X*	*Кордината Y*
	Имот с кад.№ 767 с площ 46м^2					
1	4463958,62		8642633,38	**3**	4463948,44	8642632,32
2	4463956,01		8642637,31	**4**	4463951,16	8642627,79
	***Сграда 2пМЖ с обща площ 68м^2, попадаща в ПИ 766** / с 29м^2/ **и в ПИ 767** / с 39м^2/*					
1	4463958,62		8642633,38	**3**	4463947,49	8642636,06
2	4463953,83		8642640,58	**4**	4463952,40	8642628,72

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с нов кадастрален номер 766 се записва на наследници на , а имот с нов кадастрален номер 767 се записва на наследници на и наследници на

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и ругулация
Дирекция „Устройство на територията“

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на дирекция
АПО, ОС и З, той и юрисконсулт